Knus en landelijk



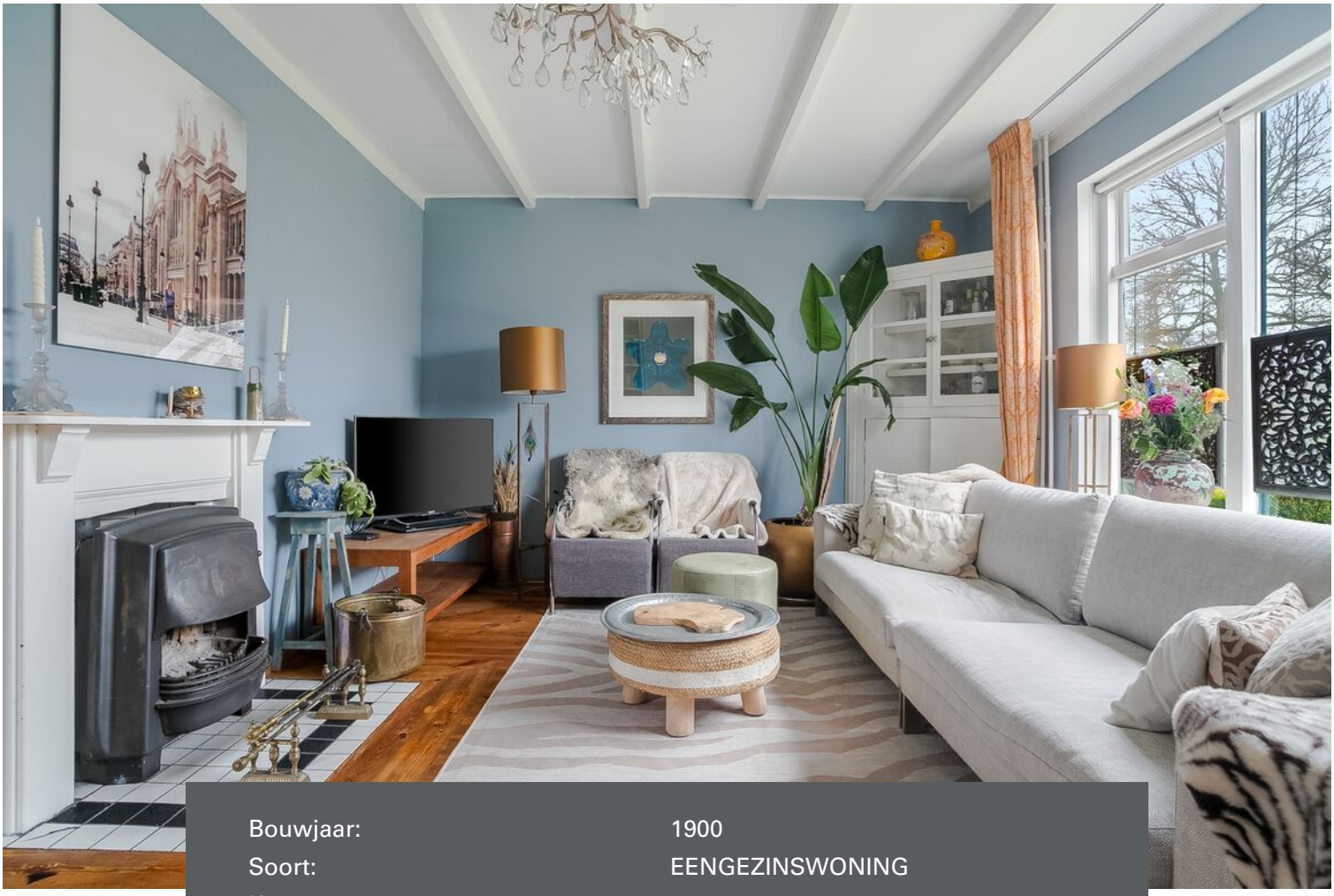
WIJDENES | Kerkbuurt 8

Vraagprijs € 565.000 K.K.

JOHN GREUTER makelaardij

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1900
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	4
Inhoud:	430m³
Woonoppervlakte:	109m²
Perceeloppervlakte:	620m²
Externe bergruimte:	13m²
Verwarming:	CV ketel
Isolatie:	Deels dubbel glas
Energielabel:	F

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 565.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1900
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	620 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	109 m^2
Inhoud	430 m^3
Oppervlakte overige inpandige ruimten	4 m^2
Oppervlakte externe bergruimte	13 m^2

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Platteland

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	F

Kenmerken & specificaties

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond





Omschrijving

Wonen in alle rust in dit gezellige huis met een royaal perceel!

Stap binnen en word direct verliefd! Dat had de huidige bewoonster van Kerkbuurt 8 ook en die vlinders voel jij ook direct bij binnenkomst. Wat een leuk, knus en gezellig huis.

Deze charmante woning aan de Kerkbuurt 8 in Wijdenes biedt alles wat je zoekt voor comfortabel wonen. Met maar liefst 620 vierkante meter grond heb je voldoende ruimte om te genieten van de privacy en rust die deze locatie te bieden heeft.

Of je nu op zoek bent naar een fijne gezinswoning, gelijkvloers wonen (slaapkamer en badkamer op de begane grond) of een rustige plek om te genieten van uw privacy, Kerkbuurt 8 heeft alles in huis.

Locatie
De woning is gelegen in een rustige en groene omgeving die perfect is voor wie op zoek is naar een rustige omgeving, maar toch graag dicht bij voorzieningen wil wonen.

Het dorp zelf heeft een aantal lokale voorzieningen, waaronder een supermarkt, basisschool en horecagelegenheden. Ook zijn er uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en zijn de snelwegen binnen handbereik.

Indeling

Begane grond
De woning heeft een ruime woonkamer met open keuken met inbouwapparatuur (Boretti oven en gasfornuis) en een eetkamer. De badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel is ook te vinden op de begane grond. Net als een ruime slaapkamer en een separate toiletruimte (v.v. verwarmd bidet) met ook de opstelplaats van de wasmachine en droger.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping tref je een speelse grote slaapkamer met aan beide kanten een dakkapel. Door de ruimte die je hier hebt is het ook mogelijk om een extra (derde) slaapkamer te realiseren. Op deze verdieping is ook je CV-ketel aangesloten.

Buitenruimte
Bij deze woning hoort ook een mooi stuk tuin. De achtertuin van de woning ligt op het westen. In de achtertuin staat een berging en een overkapping. Parkeren kun je ook op eigen terrein met 1,2 of meer auto's.

Enthousiast geworden? Wacht dan niet langer en kom deze unieke woning in het echt bekijken!

Bijzonderheden:
- Bouwjaar: 1900;
- Type woning: Vrijstaande woning;
- Perceeloppervlakte: 620 m2;
- Woonoppervlakte: 109 m2;
- Inhoud: 430 m3;
- Energielabel: F;
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Achtertuin op het westen;
- Oplevering in overleg.




























THE WORLD
POLITICAL





























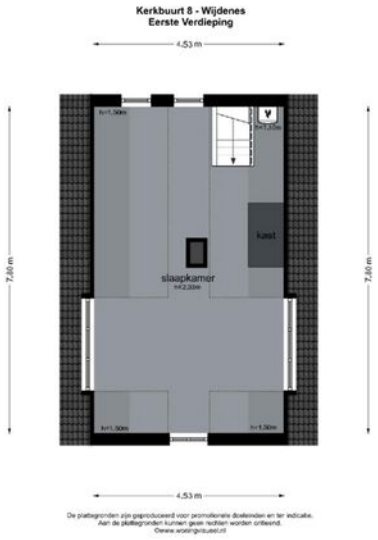


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvuurwerk.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kerkbuurt 8



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

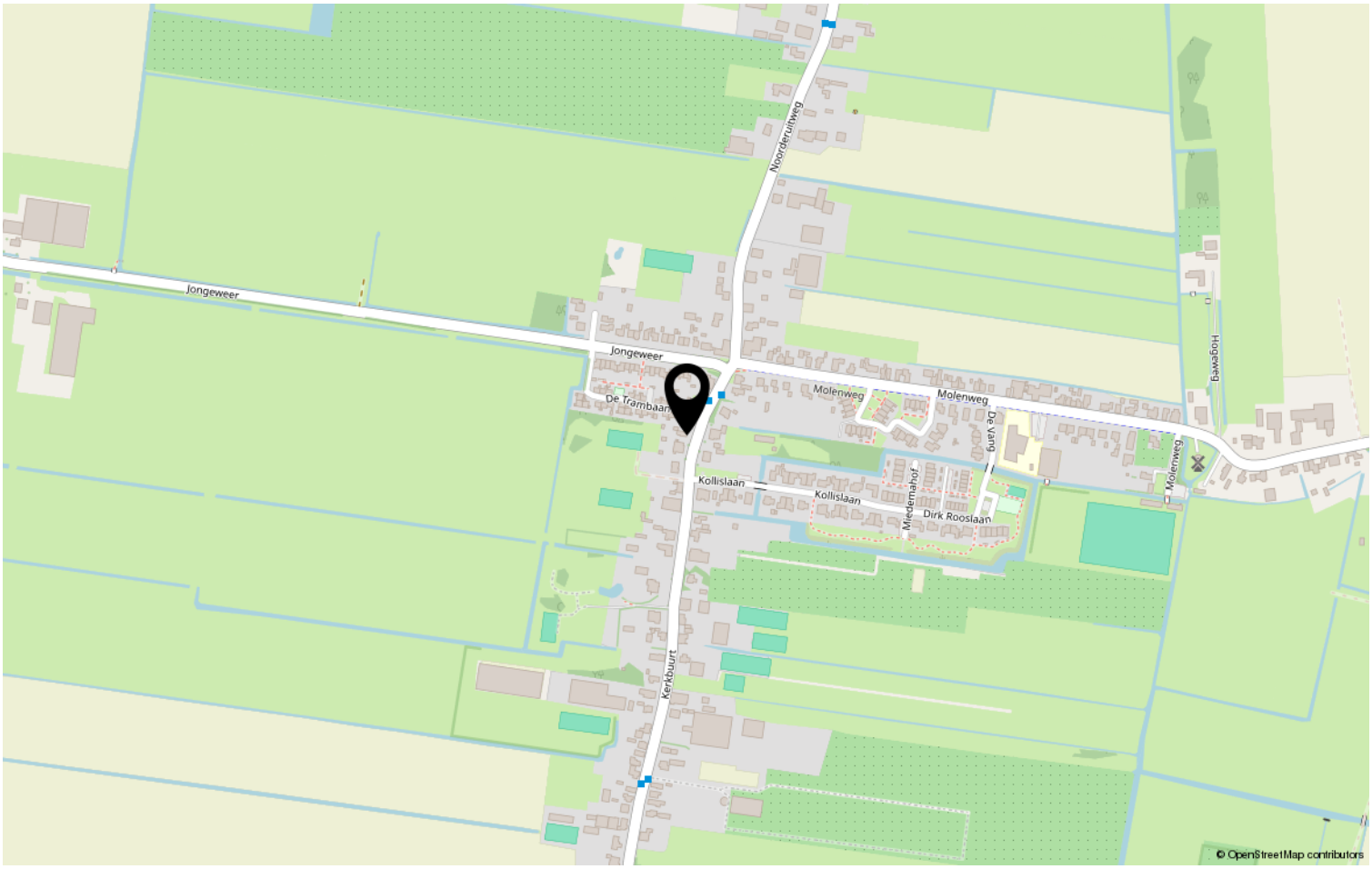
Kadastrale gemeente	Venhuizen
Sectie	L
Perceel	114

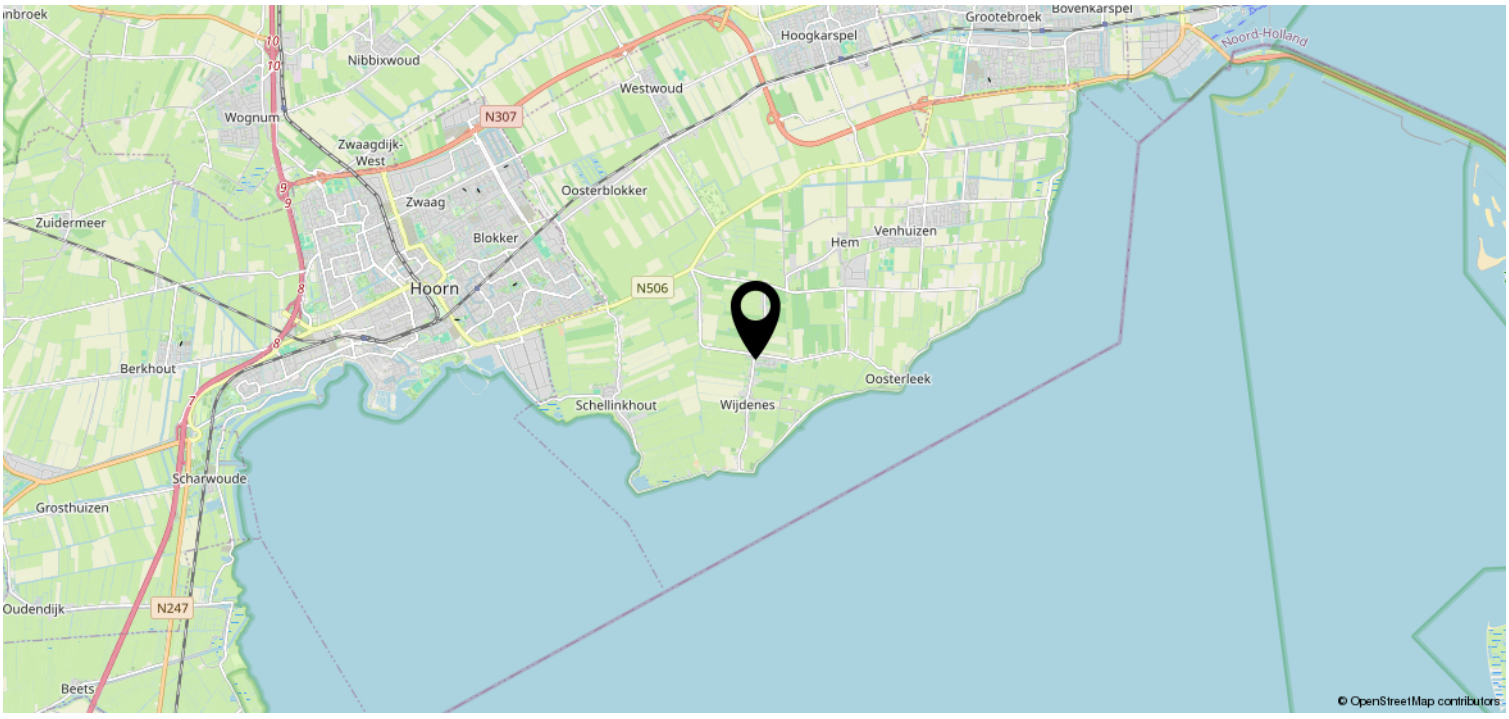
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie
op de kaart





Heeft u interesse?

De Oude Veiling 55 B
1689 AC Zwaag

0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl